

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

il dott. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] Direttore della Filiale [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della Filiale in [REDACTED] alla via [REDACTED] in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio - avente codice fiscale 06340981007 e sede in Roma, via Barberini n. 38 - in virtù del Regolamento di amministrazione e contabilità - di seguito anche **Conduttrice** la quale agisce nell'interesse del (Amministrazione) [REDACTED] di seguito anche **Utilizzatrice**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;

(In caso di delega) il dott. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] giusta delega (Aut.) del [REDACTED] del Direttore della Filiale [REDACTED] dell'Agenzia del Demanio, con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED] in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio - avente codice fiscale 06340981007 e sede in Roma, via Barberini n. 38 - di seguito anche **Conduttrice**, la quale agisce nell'interesse del (Amministrazione) [REDACTED] di seguito anche **Utilizzatrice**, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;

E

il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] identificato con documento valido [REDACTED] n. [REDACTED] del [REDACTED] rilasciato dal [REDACTED] di [REDACTED] di seguito anche **Locatrice**;

(Per le persone giuridiche) la [REDACTED] con sede in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED] numero di codice fiscale e partita IVA [REDACTED] in persona del [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica presso la [REDACTED] di seguito indicato anche come **Locatrice**.

PREMESSO CHE

A. Il sig. [REDACTED] / (la persona giuridica [REDACTED]) è proprietario di un immobile provvisto dell'attestato di certificazione energetica n. [REDACTED] del [REDACTED] rilasciato da [REDACTED] dotato di classe energetica [REDACTED], composto da [REDACTED] vani oltre accessori, avente una superficie di circa metri quadrati [REDACTED] ubicato al piano [REDACTED] sito in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED] e censito al C.F. del Comune di [REDACTED] al foglio di mappa [REDACTED] particella [REDACTED] sub. [REDACTED] il tutto meglio evidenziato con bordatura di colore [REDACTED] nelle planimetrie che si allegano al presente contratto, rispettivamente, sotto le lettere [REDACTED] e [REDACTED] per costituirne parte integrante e sostanziale;

A1. (eventuale) il predetto immobile fa parte di un condominio;

B. la Locatrice intende cedere in locazione alla Conduttrice l'immobile di cui al punto A, che sarà assegnato in uso all'Utilizzatrice, nel rispetto dei termini e delle condizioni del presente contratto e dell'articolo 2, comma 222, della legge n. 191 del 23 dicembre 2009 e sarà adibito esclusivamente a [REDACTED] come sede del [REDACTED]